

Министерство образования Иркутской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Иркутской области
«Тулунский аграрный техникум»
(ГБПОУ «Тулунский аграрный техникум»)



**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
ГБПОУ «ТУЛУНСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ»**

Тулун
2015 г.

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие является структурным подразделением областного государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Гулунский аграрный техникум» (далее – общежитие техникума) и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием техникума и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

1.2. Общежитие техникума предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения, слушателей подготовительных курсов на период обучения, абитуриентов на период сдачи вступительных испытаний, а также слушателей курсов повышения квалификации, работников техникума, граждан по договорам.

В отдельных случаях директор техникума вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

1.3. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих, обеспечению порядка и дисциплины возлагается на директора техникума и на коменданта общежития, вопросы организации воспитательного процесса, организации досуговой деятельности студентов возлагаются на воспитателей общежития, которые непосредственно подчиняются зам. директора по воспитательной работе техникума.

1.4. В общежитии техникума обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.5. Проживание в общежитии техникума посторонних лиц, размещение подразделений техникума, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 4 настоящего Положения об общежитии техникума, не допускается.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии техникума по установленным санитарным нормам изолированные пустующие этажи, блоки могут по разрешению администрации и Совета общежития техникума переоборудоваться под общежитие для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.8. В общежитии техникума в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового

назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудование и содержания общежитий.

1.9. Помещения для предприятий общественного питания, поликлиник, здравпунктов, санаториев-профилакториев, размещаемых в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией техникума по согласованию с Советом общежития техникума.

1.10. Данное Положение об общежитии техникума, Правила внутреннего распорядка в общежитии техникума утверждаются директором техникума.

1.11. Между лицами, проживающими в общежитии техникума, и администрацией техникума заключается договор о взаимной ответственности сторон.

II. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии техникума имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате на период обучения, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития техникума и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития техникума в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обслуживания проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.2. Проживающие в общежитии техникума обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в закрепленных комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица могут привлекаться администрацией и Советом общежития техникума во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушения Правил проживания в общежитии техникума к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития техникума могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и Положением об общежитии техникума.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, а так же хранить, употреблять и продавать наркотические, токсические и алкогольные вещества.

III. Обязанности администрации техникума, администрации общежития техникума

3.1. Непосредственно руководство административно - хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития техникума, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим административно-хозяйственной работой техникума и комендантом общежития.

3.2. Администрация техникума обязана:

- содержать помещение общежития техникума в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендаций врача;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации конструктивных предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Командант общежития техникума обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие обучающегося на основании приказа о зачислении, заявления, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- представление проживающим необходимого оборудования;
- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Командант общежития техникума имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития техникума вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- вносить предложения о выселении лиц, нарушающих правила проживания в общежитии.
- совместно с Советом общежития техникума рассматривать, в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Заселение общежития, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение обучающихся, абитуриентов производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с настоящим Положением об общежитии техникума.

4.2. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты - заочники на период экзаменационной сессии, итоговой государственной аттестации размещаются в общежитии техникума с оплатой, установленной администрацией техникума.

4.3. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождаются от места в общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов экзаменов, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в техникум, - в течении трех дней после издания приказа о зачислении.

4.4. Жилая комната закрепляется за проживающими лицами на весь период обучения в техникуме. При невозможности проживания в данной комнате, вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую

производится по совместному решению администрации техникума и Совета общежития.

4.5. Порядок пользования общежитием техникума студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией техникума.

4.6. Организация регистрационного режима в общежитии техникума осуществляется назначенным директором техникума для этой цели лицом.

4.7. При отчислении обучающихся из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождаются из общежития в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

4.8. Выселение из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ.

4.9. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания и период каникул.

Примечания: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94 № 407 учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживания в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

4.10. Студенты, поступившие в техникум на обучение с полным возмещением затрат на обучение, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

4.11. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежития с внесением в установленном техникумом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4.12. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации техникума, исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных студентов осуществляется по ордерам, выдаваемым техникумом.

4.13. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается техникумом.

Примечания: Если семья состоит из студентов разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между учебными заведениями.

4.14. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в общежитии и настоящим Положением об общежитии техникума.

V. Общественные органы управления общежитием техникума

5.1. В общежитии избирается орган самоуправления - Совет общежития техникума сроком на один год.

5.2. Совет общежития техникума координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими в общежитии, организует проведение культурно-массовой работы.

5.3. Совет общежития техникума в своей работе руководствуется настоящим Положением об общежитии техникума.

5.4. Администрация техникума согласовывает с Советом общежития техникума следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.5. Администрация техникума принимает решения о поощрении актива Совета общежития техникума за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.6. В каждой комнате общежития техникума избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты руководствуется решениями Совета общежития техникума и настоящим Положением об общежитии техникума.

**Принято решением общего собрания коллектива студентов общежития
ОГБОУ СПО «Тулунский аграрный техникум»**

от 03 октября 2012